

Az alábbi tájékoztatóval szeretnénk Önnek segítséget nyújtani a gördülékenyebb ügyintézés érdekében, melyet az alábbi jogszabályokban, valamint előírásokban foglaltak figyelembevételével készítettük el:

- A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.)
- Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. (továbbiakban: Vhr.)
- 57/2013.(XII.12.) Önkormányzati rendelet 8. § Víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló részletező rendelkezések (továbbiakban: Önkormányzati rendelet)

Mely felhasználókat érinti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség?

Amennyiben a felhasználó – a költségvetési szervek és intézményeik kivételével – az adott felhasználási helyen jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében veszi igénybe a víziközmű-szolgáltatást, nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló tevékenységet végez, nem lakossági felhasználónak minősül, és a Vksztv. 69-72. § alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást (továbbiakban: VFH) köteles fizetni.

A Vksztv. 69. § (1) bekezdése értelmében a nem lakossági felhasználónak a víziközmű-szolgáltató részére VFH-t kell fizetnie a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért vagy bővítéséért. A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a VFH megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére (Vksztv. 71.§ (1)).

A közszolgáltatási szerződés megkötésének és így a víziközmű-szolgáltatás megkezdésének előfeltétele az abban foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegének megfizetése. A víziközmű-szolgáltatási jogviszony nem lakossági felhasználó esetében kizárólag a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre.

Vonatkozó jogszabályok alapján egyszeri, átlagfogyasztás alapján megállapított közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettségük van azon felhasználási helyeken, ahol nincs nyilvántartott kontingens

Azon felhasználási helyen, ahol az ingatlan tulajdonosa lakossági felhasználó, de az igénybevétel gazdálkodási tevékenység keretében történik (pl: garázs üzleti célú hasznosítása, vagy társasház lakása irodaként üzemel), azaz az ingatlan nyilvántartás szerint nem lakás célú az ingatlan, ott VFH fizetendő.

Mely felhasználók mentesülnek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség alól?

Központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek. (Vksztv. 69. § (2), valamint az Önkormányzati rendelet 8. § (3))

Továbbá nem kell fizetnie azon nem lakossági felhasználónak VFH-t, aki új bekötést létesít és az új lakásokat (nem üzlethelyiségeket) továbbértékesíti.

A Vksztv. 55/H. § (1) szerint mentes a VFH alól azon nem lakossági felhasználók, akik rácsatlakozáskor a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték bekötést és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötést építenek ki. A mentesség esetében a VFH kvótát továbbra is igényelnie kell a felhasználónak, amit a közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell, melynek a fizetendő összege 0 Ft lesz.

Tájékoztatjuk, hogy új mellékmérő beépítésekre a Vksztv. 55/H (1) nem vonatkozik, a VFH fizetési kötelezettség alól a nem lakossági felhasználót nem mentesíti.

A közműhálózat saját beruházásból történő megvalósítása nem mentesíti a nem lakossági Felhasználót a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól (Önkormányzati rendelet 8. § (8))

Mi az a közműfejlesztési kvóta, (kontingens, keret, vagy jogosultság)?

Víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt, vagy bekapcsolni kívánt ingatlanhoz a víziközmű-szolgáltató által a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett részére biztosított, vagy biztosítandó kapacitás, amelynek mértékegysége: m³/nap.

Kinek a feladata meghatározni a szükséges kapacitás, kvóta mennyiségét?

A Vhr. 90. §. (5) értelmében: „A víziközmű-szolgáltató megállapítja a szolgáltatási kapacitást (kvótát vagy kontingenst), amely alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésre kerül. A hozzájárulás megfizetését követően válik jogosulttá a felhasználó a szolgáltatás igénybevételére.”

Az ivóvízellátást és szennyvízelvezetést igénylő használó feladata meghatározni az igénybe venni kívánt vízigény kapacitás mértékét m³/nap-ban, kettő tizedes jegy pontossággal kerekítve.

Kapacitás, kvóta mennyiség meghatározásának módja.

Új bekötés létesítése esetén szükséges a Vhr. 5. sz. melléklete szerinti tervdokumentáció csatolása, melynek kötelező tartalmi eleme a vízigényeket (szociális és belső oltóvíz), szennyvízkibocsátások napi mennyiségének meghatározását tartalmazó műszaki leírás. Ilyen esetben a terv szerinti mennyiség megadása szükséges.

Az Önkormányzati rendelet 8. § 4. pontja alapján amennyiben műszaki dokumentáció vagy az igénybejelentés napját megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztással sem lehet meghatározni a VFH kvótát akkor a MIVÍZ Kft. az átlagos napi minimális mennyiségeket az alábbiak szerint határozza meg:

Bekötési vízmérőnél	0,5 m ³ /nap
Szennyvízmennyiség mérőnél	0,5 m ³ /nap
Mellékvízmérőnél	0,1 m ³ /nap

Az 57/2013.(XII.12.) Önkormányzati rendelet 8. § (6) értelmében a VFH kiszámításnál az adott ingatlan belső hálózaton belüli oltóvíz igényét (l/perc) is figyelembe kell venni.

Mennyi a fizetendő közműfejlesztés mértéke?

A VFH-t a közműves ivóvízellátás (szociális és belső oltóvíz), valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás tekintetében külön kell megállapítani és megfizetni. A VFH mértékét első alkalommal a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke 2015. november 30-ig állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig a víziközmű-szolgáltató a 2014. december 31-én alkalmazott VFH mértékét alkalmazhatja (Vksztv. 87. §).

Társaságunknál alkalmazott VFH mértéke az alábbiak:

Ivóvíz szolgáltatásnál	150 000,- Ft/m ³ /nap + Áfa
Szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásnál	200 000,- Ft/m ³ /nap + Áfa
Oltóvíznél	500,- Ft/liter/perc + Áfa

Hányszor kell a fogyasztási helyen megfizetni a VFH-t?

Nem lakossági felhasználó által a VFH megfizetésével szerzett kvótát a Szolgáltató éves rendszerességgel felülvizsgálja. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a nem lakossági felhasználó a szerződésben megállapított VFH-t 0,1 m³/nap-nál nagyobb mértékben túllépi, úgy a Szolgáltató ezt úgy

tekinti, mint a nem lakossági felhasználó részéről kezdeményezett kapacitásbővítést. Ebben az esetben a Szolgáltató az új VFH mértékére vonatkozóan a szerződés módosítását kezdeményezi, mely alapján a nem lakossági felhasználó a növekmény nagyságának megfelelő VFH-t a Szolgáltató részére köteles megfizetni. A VFH meg nem fizetése a nem lakossági felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, mely esetben Szolgáltató a jelen rendeletben, valamint az Üzletszabályzatában meghatározottak szerint jár el (Önkormányzati rendelet 8. § (7))

A felhasználási helyhez, ingatlanhoz, vagy a felhasználó személyéhez kapcsolható-e a kvóta, átruházható-e más felhasználóra, vagy más felhasználási helyre?

A fizetésre kötelezett felhasználó a Vksztv. 71. §-a értelmében az adott felhasználási helyen válik jogosulttá a szolgáltatás igénybevételére.

Amennyiben a felhasználási helyen, ingatlan tulajdonosváltás / felhasználó személye változik, akkor a meglévő fogyasztó által megváltott VFH kvótát az új felhasználó számára átruházhatja.

A jogosult az adott közüzemi ivóvíz ellátó és szennyvíz elvezető rendszerén belül egyik felhasználási helyről a másik felhasználási helyre nem viheti át a megváltott VFH kvótát.

A felhasználó személyében történő változást formanyomtatvány kitöltésével lehet bejelenteni, illetve a kvóta átruházást az adásvételi vagy bérleti szerződés egyik pontjában kell rögzíteni m³/nap mérték megadásával. Utólagosan (pl.: szerződésmódosítással) nem lehet a VFH kvótát átruházni.

Hogyan lehet a VFH kötelezettség fizetését teljesíteni?

A felhasználó, vagy megbízottja által igényelt mennyiségre vonatkozó VFH összeget a MIVÍZ Kft. bank-számlájára történő banki átutalással vagy befizetéssel is teljesítheti (közleményben beírva a számlaszám számával), illetve személyesen pénztárunkban lehetőség van készpénzzel vagy bankkártyával történő befizetésre is.

Miért fontos, miért áll érdekében a felhasználónak a VFH megfizetését bizonyító számla megőrzése?

Felhívjuk figyelmüket, hogy a kvótaszerzésre kötelezett, nem lakossági Felhasználó szabálytalan közműhasználatot követ el, amennyiben nem fizeti meg az igényelt mértékű kvótahoz, vagy annak túllépéséhez kapcsolódó VFH díját a rendeltetésszerű kvóta használat megkezdése előtt. Kvóta megfizetésének bizonylatával tudja igazolni a későbbiekben a szolgáltatás igénybevételének jogosultságát. Kérjük, a befizetés teljesítését igazoló bizonylatot szíveskedjen megőrizni, mivel a további kvótaival kapcsolatos ügyintézés (átruházás vagy felülvizsgálat) érdekében fontos lehet!

Mire használható a befizetett VFH?

A VFH kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték – használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik. Miskolc város esetében ez a miskolci víziközmű-hálózat.

További tájékoztatásra a MIVÍZ Kft. Közműnyilvántartási csoportja rendelkezésére áll az alábbi elérhetőségeken:

ügyfélfogadás: Miskolc, József A. u. 78. sz., minden munkanap 8-11 óra között

telefonszám: 46/519-360, 46/519-366

e-mail: kozmu@miviz.hu